



Osayleiskaavamerkinntät, merkintöjen selitykset ja määräykset:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue sijoittuu osittain lentomelualueelle. Alueelle ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
ATY	ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
ATY-1	ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. Alueelle ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista. Rajoitus ei estä olevan asutuksen säilymistä kannalta välttämättömiä rakentamis- ja korjaustoimenpiteitä. Tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Asuin-, toimisto- ja majotusrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden L lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB, ellei asemakaava muuta määrää.
KLT	TOIMITILARAKENNUSTEN JA PIENITEOLLISUUDEN ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
TPK	TUOTANNON JA KAUPALLISTEN PALVELUJEN TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle saa sijoittaa tiloja tuotannon yhteyteen soveltavalle myyntitoiminnalle.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLE SIOJITUVISSA TOIMINNOISSA PITÄÄ HUOMIOIDA KIITOTIEN PÄÄTTEEN LÄHEISYYSS.
LL	LENTOLIIKENTEEN ALUE. Alueen rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen (Pomponrahka) vesitaloutta.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Jäteveden pumpaamo.
EA	AMPUMARATA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alue on tarkoitettu meluvallia ja suojaustoimia varten.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella olevia rakennuksia saa korjata ja korvata. Uudisrakennuksia sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin tai metsäreunan turtumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUUN OHJAAJAMSTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
MY/s	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN. Joen rantavyöhykkeen kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana.
W	VESIALUE.
---	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	KUNNAN RAJA.
yt	YHDYSTIE
kk	KOKOOJAKATU.
○	UUSI KIERTOLIITTYMÄ.
←---→	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdotomaksi yhteyden myöhempiä suunnitelmia ja toteuttamista.
○ ○ ○ ○ ○	ULKOLUREITTI.
● ● ● ● ●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
← ● ● ● ● →	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
50	LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARASUALUE +50m.
60	LENTOKENTÄN ESTEETÖN PINTAVARASUALUE +60m.

○ ○ ○ ○ ○	s/HISTORIAALLINEN TIELINJA. Tien linjaus ja suhdte ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
sm-1	MUINAISMUISTOKOHDE JA SEN NUMERO. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. 1. Sulturmäki 2. Papunmäki 3. Kangare 1 4. Kangare 2 7. Autilho 8. Ymersuomäki 9. Asola 10. Miesvaha 12. Kannisto 19. Ahluvuori 20. Kallentalon pelto
s-13	s/MUU ARKEOLOGINEN KOHDE JA SEN NUMERO. Muu arkeologian kulttuuriperintökohde: Alueella sijaitsevien historiallisten (asutus-, tie-, tms.) rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä systä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. 1. Lähtemäki 14. Lähtenmäki 15. Munittula 16. Asola 2 17. Kirkonkylä
sr-1	RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO. Maakunnallinen rakennus- ja/tai kultuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue. Rakennustiteellisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kultuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdemerkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman Rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. 2. Nissin mylly ja myllytupa 3. Männikkö 7. Mäkkylä 9. Mäkelä 10. Ketola 17. Lähtenmäki
sr-2	RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE JA SEN NUMERO. Paikallinen rakennus- ja/tai kultuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue. Kohteen kultuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kultuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdemerkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman Rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. 2. Nissin mylly ja myllytupa 3. Männikkö 7. Mäkkylä 9. Mäkelä 10. Ketola 17. Lähtenmäki
(rky)	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Merkinnällä on osoitettu Museoviraston inventoinnin mukaiset valtakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (Rakentamislaki 55 §). Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön omaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Ruskon kirkonmäki.
/s	Alue, missä rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää ympäristön luonnetta muuttamatta. Uudisrakentaminen tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Rakennuksien ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat on pyrittävä säilyttämään peruskorjaus- ja kunnostustöitä tehtäessä.
(pv)	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojeilun pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellet. Alueelle ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa pohjaveden määrän tai laadun. Pohjavesisuhteet ja hulevedet tulee ottaa huomioon alueen asemakaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä.
(luo-2)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravan elinympäristö. Alueella on todettu Lsi. 78§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueilla mahdollisesti suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
(luo-3)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Luonnonmuistomerkki, rauhoitettu mänty.
(luo-4)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Mahdollinen metsätkohde; kalliometsä. Mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain 53 § mukaista maisemayöluupaa.
(luo-5)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde, lehtomainen kangas.
(luo-6)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde; tammiesiintymä.
(luo-7)	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde; lehmusesiintymä.
(ej)	Alueella sijaitsee käytöstä poistunut purkijätteen kaatopaikka. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvítettävä ja arvioitava AKL:n ja YSL:n edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkeutus muuttuu.

me TIELIIKENTEEN 55 dB (A):N LIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE.

(me Lden >55 dB(A)) LENTOLIIKENTEEN LDEN 55 dB (A):N LIKIMÄÄRÄINEN LASKENNALLINEN MELUALUE (MAAKUNTAKAAVA 2004).

YLEISMAÄRÄYKSET

AKL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Pohjavesialueella rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan ja mahdollisesti asemakaavoituksen yhteydessä laadittuun erilliseen hulevesien hallintaa koskevaan suunnitelmaan. Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita.

Pohjavesialueiden välittömässä läheisyydessä olevien työpaikka-, teollisuus-, lastaus-, purku- väliavarointialueiden sekä pihaj- ja parkkialueiden hulevesiä ei saa johtaa pohjavesialueelle. Hulevesiä tulee imeyttää maaperään viivytyslaitteiden tai erikseen mitoitettavien vierakenttien kautta ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytyslaitteiden kautta maastoon.

Lastaus- ja purkualueilta sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettäviltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava riittävän öljynerotusjärjestelmän kautta hulevesijärjestelmään ennen niiden johtamista pois aluedelta viivytyslaitteiden kautta. Nämä alueet on päällystettävä vettäpääsemättömillä materiaaleilla.

Luokitelluilla pohjavesialueilla nestemäisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava kaksoisvaipparakenteella tai allastamalla säiliö nestevierä rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Säiliön on varustettava ylijääntestimellä.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoilureittien säilymisedellytykset ja järjestelymahdollisuus.

Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja väriyksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan. Avoimille paikalle rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan puuston, kasvillisuuden ja maastokohlien muodostamaan maisemasuogaan.

Alueiden asemakaavoituksessa tulee arvioida rakennuksien sijoittaminen ja materiaalitarkaisu siten, että mahdollistetaan aurinkolämpöenergian hyödyntäminen. Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee hyödyntää rakenteilla ja materiaalivalinnoilla.

Kaava-alueella noudatetaan alueellisesti hyväksytyjä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristöluoviranomaisten antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvítettävä ja arvioitava lakien edellyttämällä tavalla, jos alueen käyttötarkoitus muuttuu.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.

Lentoaseman kenttäalueen ympäristössä tapahtuvassa rakentamisessa on huomioitava AGA M3-ilmallimääräysten mukainen esterajoituspinnat ja ilmailulain 864/2014 158 §:n mukaiset lentoesteet.

Ruskon kunta

Nähtävillä MRA 30§	12.3. - 11.4.2008
Nähtävillä MRA 19§	_____
Kunnanhallitus	_____ \$
Kunnanvaltuusto	_____ \$

RUSKON ETELÄOSAN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

Mittakaava 1:10 000 Päiväys 23.1.2026

Suunnittelija **RAMBOLL** Ramboll Finland oy Kansikatu 5 B 33101 Tampere www.ramboll.fi

Mirna Lehtonen projektipäällikkö, YKS-575 Maria Niemi suunnittelija

Kaavatuus: _____